

# Maestría en **reutilización** del patrimonio edificado

Aura Albores Sáenz  
Diseño de la Comunicación Gráfica



fotos: Aura Albores

Edificio Q donde se imparte la maestría en reutilización del patrimonio edificado. Tercer piso

La Universidad Autónoma Metropolitana se ha planteado la necesidad de mejorar las herramientas que permitan al alumno articular el trabajo universitario con la realidad social. Para esto es muy importante y cada vez más necesaria la formación y actualización de profesionales.

Por lo tanto, la UAM Xochimilco ofrece la Maestría en Reutilización del Patrimonio Edificado, con el objetivo prioritario de reutilizar espacios preexistentes.

Esta maestría surge en respuesta al crecimiento y expansión cada vez mayores de la urbe y a la pérdida de áreas naturales. Se hace cada vez más imperiosa la necesidad de encontrar soluciones viables a este panorama, y así modificar el crecimiento desmedido de estructuras urbanas.

La maestría plantea propuestas de solución, centradas en el proyecto de reutilización, proponiendo el concepto "reutilizar" como el aprovechamiento de estructuras y espacios preexistentes; además, la propuesta concede un valor adicional al generar nuevos espacios que satisfacen necesidades concretas dentro del proceso arquitectónico y urbano.

También ofrece desarrollar habilidades en investigación y generación de proyectos que conserven, reutilicen, revitalicen y contribuyan a la puesta en valor del patrimonio edificado.

El programa académico está a cargo de académicos de la UAM Xochimilco, y se complementará también con profesores e investigadores de la Universidad Autónoma de Yucatán, la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, la Universidad Autónoma

Estructura general del programa de la Maestría en Reutilización del Patrimonio Edificado

Módulo	Fundamentos teóricos	Métodos de investigación para el diseño	Técnicas de intervención	Proceso proyectual
I. La reutilización en el contexto contemporáneo	Historia de la reutilización. La concepción contemporánea de patrimonio	Metodología de la investigación	Materiales y técnicas constructivas históricas	Introducción a la crítica de proyectos
II. Interpretación y valoración de espacios urbanos	Conceptos teóricos y normativos en intervenciones en zonas patrimoniales	Documentación urbana. Análisis y diagnóstico del lugar	Especificaciones y normas técnicas de intervención en espacios preexistentes	Identificación y valoración de espacios urbanos
III. Proyectos de reutilización de espacios urbanos	Análisis críticos de proyectos a escala urbana	Estudios de factibilidad para la reutilización de espacios urbanos	Técnicas de intervención urbana	Proyectos de espacios urbanos
IV. Documentación y análisis de inmuebles patrimoniales	Conceptos teóricos y normativos en intervenciones arquitectónicas	Documentación arquitectónica. Análisis y diagnóstico de edificios	Especificaciones y normas técnicas arquitectónicas	Interpretación y valoración del patrimonio arquitectónico
V. Proyectos de reutilización arquitectónica	Análisis crítico de proyectos arquitectónicos	Compatibilidad y adecuación de espacios arquitectónicos preexistentes	Técnicas de intervención arquitectónica	Proyectos arquitectónicos
VI. Presentación y gestión de proyectos de reutilización	Seminario de tendencias actuales de conservación y protección del patrimonio cultural y natural	Taller de investigación	Taller de tecnología	Taller de presentación y gestión del proyecto

de San Luis Potosí, la UAM Azcapotzalco y la Escuela Nacional de Conservación y Restauración de Monumentos del INAH.

La primera generación de la maestría comenzó el pasado 19 de mayo y su duración será de cinco trimestres. Además, esta maestría es de las primeras que plantean una preocupación por la expansión de la urbe y la reutilización de espacios edificados. Es importante reflexionar sobre este tipo de temas y, más aún, estudiar las posibilidades y soluciones que podemos darle a este tipo de problemas, para mejorar nuestra calidad de vida y no deteriorar el ambiente.

**...la UAM Xochimilco ofrece la Maestría en Reutilización del Patrimonio Edificado, con el objetivo prioritario de reutilizar espacios preexistentes.**