

# CUATRO DÉCADAS

# DE DESARROLLO

# SUSTENTABLE

Natzi Vilchis

Diseño de la Comunicación Gráfica

22

¿Cómo se puede trabajar en el desarrollo de una ciudad, desde el punto de vista económico, cultural y funcional? Responder a esta pregunta fue el objetivo del arquitecto Roberto Moranchel, fundador de CyAD, en su conferencia sobre el corredor comercial del condado de Arlington en el estado de Texas.

Moranchel planteó que el crecimiento sustentable se vuelve necesario cuando las ciudades entran en crisis; la gente vive en los suburbios y a diario tiene que recorrer largas distancias para llegar a sus lugares de trabajo. Hace cuarenta años, esto ocasionó que el condado de Arlington fuera una ciudad dormitorio.

El proyecto de desarrollo sustentable surgió con la construcción de la línea del metro que va desde Rosslyn hasta Ballston. La opción fue crear un corredor comercial y habitacional en la ruta del metro, así los ciudadanos podían vivir y trabajar en lugares cercanos.

Se crearon las villas urbanas, que consisten en edificios de 4 o 5 pisos. El primer piso es para establecimientos comerciales y los demás para viviendas. También se construyeron condominios horizontales, cada uno de estos edificios con un alto porcentaje de áreas verdes. Actualmente se negocia con los inversionistas y arquitectos para que las compañías que deseen más pisos en sus edificios destinen una parte del terreno y sus ingresos a la construcción y mantenimiento de parques.

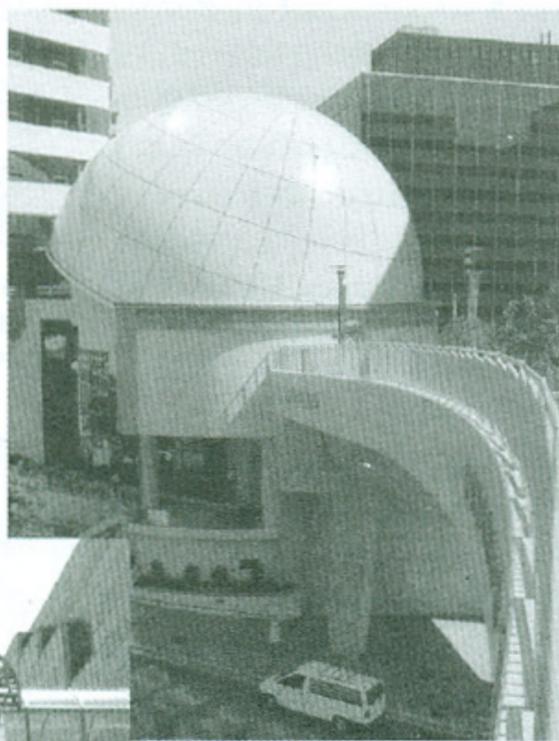
Uno de los beneficios más importantes de este proyecto es la reducción del uso del automóvil: con la construcción de banquetas anchas para los peatones y zonas para los ciclistas, el transporte público se ha vuelto más accesible y la gente camina más.

La ciudad quedó dividida en zonas de alta y baja densidad habitacional, logrando una mejor calidad de vida. Actualmente Arlington es la ciudad que paga la menor cantidad de impuestos y obtiene los mejores servicios en el área metropolitana.

La comunidad participa en conjunto con los planificadores e inversionistas en el diseño de los edificios y la planeación de la ciudad. Esto contribuye a una mayor confianza en las autoridades.

El corredor comercial de Arlington es un claro ejemplo de las mejoras que se pueden dar en la vida de los habitantes de una ciudad bien planeada. El proceso es lento, pero plantea un balance entre el comercio y vivienda, así como una mejor calidad de vida. Es algo que como estudiantes y profesionistas de este campo debemos tener presente en el momento de realizar nuestro trabajo.

Arlington County Department Community  
Planning; Housing and Development



Newseum/Freedom Park



Ballston Pedestrian Bridge