

Juana Martínez
Reséndiz

Departamento
de Teoría y
Análisis



Futuros Planificadores territoriales en Valle de Bravo, Estado de México

Con el propósito de fomentar la vinculación entre la Universidad y la sociedad, alumnos de la Licenciatura en Planeación Territorial presentaron sus trabajos de investigación el 24 de julio de 2017 en el Auditorio *Joaquín Arcadio Pagaza*, en Valle de Bravo, municipio del Estado de México. Esta actividad fue organizada por la directora de Desarrollo Social del Ayuntamiento de Valle de Bravo, la licenciada María Guadalupe Caballero Jaimes, y la profesora de la UAM Xochimilco, la doctora Juana Martínez Reséndiz; el propósito fue exponer las propuestas de proyectos sociales y urbanos, como resultado del Módulo XII Administración y Gestión Urbana, cuyo objetivo es desarrollar un proyecto urbano integral y conocer las formas administrativas, de gestión y participación de los diversos actores de la comunidad para

su aplicación. Durante la presentación, Juana Martínez señaló que las propuestas son producto del trabajo de campo que los alumnos realizaron durante un periodo de seis trimestres, actividad característica en la formación de los planificadores territoriales de la UAM Xochimilco. También mencionó que éstas son el resultado del apoyo colectivo de los profesores que comparten la enseñanza en el modelo del Sistema Modular, que permite el acompañamiento para que los jóvenes se involucren con problemáticas reales.

Valle de Bravo es un lugar turístico de gran tradición para la población de Toluca y la Ciudad de México dada por su cercanía, accesibilidad y conectividad entre estas ciudades. Para entender la problemática actual del centro de población, se tiene como antecedente la construcción de

Vista de la Presa
Valle de Bravo,
Estado de México
Fotografía: Aldair
Albarrán Ramos

la Presa Valle de Bravo, que formó parte del Sistema Hidroeléctrico Miguel Alemán construido en 1942, y que actualmente pertenece al sistema Cutzamala que abastece de agua potable a la Ciudad de México. La Presa y el Parque Estatal Monte Alto forman parte del paisaje que caracteriza al centro de población y representan el mayor atractivo turístico para los visitantes y residentes en Valle de Bravo. Durante la última década del siglo xx, surgió un importante mercado de vivienda residencial para la clase política y económica del Estado de México y del país, situación que ha generado el desplazamiento de la población originaria y la transformación del uso del suelo de agrícola a urbano, además de una economía que depende de las actividades de comercio y servicios que demanda el turismo de fin de semana y el turismo residencial, debido a este último se han llevado a cabo la construcción de fraccionamientos para adquirir una vivienda que suele ser de recreación y descanso. El turismo residencial busca además emplazamientos naturales, atractivos y cercanos a las principales ciudades. En 2005, Valle de Bravo fue declarado Pueblo Mágico, situación que originó el aumento de los precios del consumo básico y los servicios urbanos para la población local, que en su mayoría recibe en promedio mensual dos salarios mínimos. Ante este paradigma del fomento del turismo tra-



dicional y residencial, el centro de población presenta un proceso de segregación social y económico, problemática que debe ser abordada de manera sistemática y desde la perspectiva social, con un enfoque en el presente y futuro del territorio. En este sentido, las propuestas de proyectos de los estudiantes consistieron en lo siguiente:

1. *Conservación de la vivienda y reestructuración de la actividad económica en el Centro Histórico (Nabil Martínez y Juan Carlos Islas)*

Ordenar la actividad económica terciaria del Centro Histórico de Valle de Bravo para generar un equilibrio entre el uso habitacional y la actividad económica, que permita asegurar el uso habitacional y la permanencia de la población originaria.

2. *Turismo alternativo (Rafael Mora y Erick M. Alday)*

Crear un centro de turismo alternativo que brinde espacios de recreación para la población local y turista, que permita la generación de redes comunitarias y fomentar la economía local de los ejidatarios de San Antonio de la Laguna.

3. *Reactivación de las actividades agrícolas y fomento de conciencia ambiental en el ejido San Mateo Acatitlán, Valle de Bravo (Iván Oliva).*

Zócalo de Valle de Bravo
Fotografía: Aldair Albarrán Ramos

Catedral de San Francisco de Asís, Valle de Bravo, Estado de México.
Fotografía: Aldair Albarrán Ramos



Presentación de proyectos urbanos de los alumnos de Planeación Territorial en el Auditorio Joaquín Arcadio Pagaza, Valle de Bravo, Estado de México
Fotografía: Aldair Albarrán Ramos

Incentivar las actividades agrícolas y fomentar la preservación del Área Nacional Protegida Monte Alto, a través del desarrollo de una cooperativa en el ejido de San Mateo Acatitlán, evitando el cambio de uso de suelo y la invasión en las áreas naturales protegidas.

4. *Centro de Desarrollo Comunitario (Hiram Velázquez, César Tecpa y Eduardo Hurtado)*

Diseñar un espacio de carácter público para fomentar la atención integral, que permita mejorar la calidad de vida de la población de escasos recursos y de la población rural a través de brindar el acceso a los servicios de educación, salud, recreación y cultura, a partir de la conformación de un fideicomiso de carácter público.

5. *Modelo para el fomento de la participación ciudadana en asentamientos irregulares en áreas naturales protegidas*

Generar la participación ciudadana de los pobladores en asentamientos humanos irregulares en áreas naturales protegidas, a través de metodologías, instrumentos y técnicas participativas de planeación para reforzar el sentido de pertenencia y concientización hacia su entorno y para que desarrolle sus propias estrate-

gias para la conservación y protección de su hábitat.

6. *Producción social de vivienda en el Arco-San Gaspar (Aldair Albarrán, Daniel Carmona, Selena Hernández, Juan Antonio Morales y Brenda Soriano)*

7. *Programa de vivienda progresiva (Diana I. Rodríguez y Raymundo Ramírez)*

Cabe señalar que las siete propuestas fueron de interés para los asistentes, pues generaron expectativas para llevarse a cabo, y que sean los futuros profesionistas quienes asesoren y coordinen los proyectos. En particular, las propuestas de reordenamiento de las actividades económicas en el centro histórico, los proyectos de vivienda progresiva y producción social, así como la propuesta de participación ciudadana propiciaron comentarios entre los asistentes. Para los jóvenes fue muy gratificante que la población vallesana, asociaciones civiles y autoridades del Ayuntamiento reconociera su trabajo de investigación, que no sólo indagó sobre la problemática actual, sino que ofreció propuestas de diseño urbano y gestión para atender la demanda de vivienda a corto, mediano y largo plazos. ▣